



Grad Labin
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Lovranci

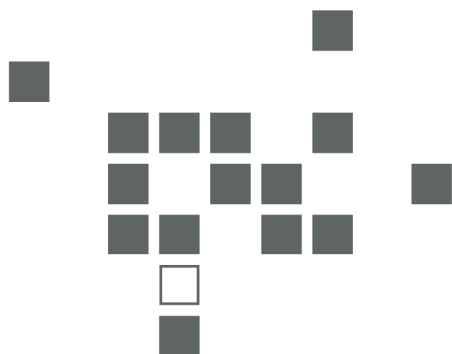
Službene novine Grada Labina br. 15/16

TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

GRAFIČKI DIO

Labin, studeni 2016.

Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25, HR-52100 Pula
Tel: +385 52 385950



Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Labin
Gradonačelnik:	Tulio Demetlika
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Lovranci
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	W-6800/15
Vrijeme izrade :	2016.g.
Odgovorni voditelj za izradu nacрта prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Leonid Zuban, dipl.ing.arh. Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch. Sergej Banović, građ.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Jasna Perković, dipl.ing.građ. Smiljka Mamula, dipl.ing.el.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci	Službene novine Grada Labina br. 11/15.
Odluka Gradskog vijeća Grada Labina o donošenju prostornog plana:	Službene novine Grada Labina br.15/16
Pečat Gradskog vijeća Grada Labina	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Labina:	Valter Poropat
Javna rasprava objavljena:	06.08.2016.
Javni uvid održan:	13.08.-14.09.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere posebne zaštite
11. Mjere provedbe plana

GRAFIČKI DIO:

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2.1. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža –
Promet | M 1:1000 |
| 2.2. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička
komunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -
Elektroenergetika | M 1:1000 |
| 2.4. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba | M 1:1000 |
| 2.5. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja
otpadnih voda | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |

ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 3.*

(1) Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Lovranci (dalje u tekstu: UPU) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važćim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Labina - „Službene novine Grada Labina“ br. 15/04, 04/05, 17/07, 9/11 i 1/12-ispravak) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Lovranci („Službene novine Grada Labina“ br.11/15) utvrđuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) UPU-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere provedbe.

Članak 4.

(1) UPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04) te ostalih posebnih Zakona.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova te građevinska dozvola temeljem posebnog Zakona kojim je regulirano građenje (dalje u tekstu: akti za provedbu Plana), a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU-u, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Lovranci obuhvaća neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turistički punkt Lovranci površine cca 1,79ha. Razlika u odnosu na površinu tog građevinskog područja određenu Prostornim planom uređenja grada Labina rezultatom je primjene različitih podloga za izradu planova.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a se na k.č.br.2598 k.o. Prkušnica nalazi postojeća ruševna kuća čija se rekonstrukcija planira ovim UPU-om .

(3) Temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13) područje obuhvata UPU-a se nalazi unutar zaštićenog područja Labin, Rabac i uvala Prklog u kategoriji značajnog krajobraza.

(4) Područje obuhvata UPU-a se prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16) nalazi unutar krajobrazno značajnog područja - površine ispod Starog Labina prema Rabcu i uvali Prklog.

*radi usklađenja sa tekstom Odluke o donošenju Odredbe za provedbu započinju sa člankom 3

(5) Područje obuhvata „UPU-a se nalazi izvan prostora ograničenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

(6) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu UPU-a u mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 6.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određeni su imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice su određeni površinom prostorne cjeline turističkog punkta određene ovim UPU-om u kartografskom prikazu list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

(3) Granica građevne čestice prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) mora biti određena na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

(4) Prilikom izdavanja akata za provedbu Plana zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa i katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnica kroz postupak izdavanja akata za provedbu Plana moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice kako je to utvrđeno stavkom 2. ovog članka.

Veličina i površina građevine

Članak 7.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti građevne čestice,
- iskoristivosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.

Članak 8.

(1) Izgrađenost građevne čestice se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) pod kojim se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti pod se smatra odnos građevinske (bruto) površine zgrade i površine građevne čestice.

(3) Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

(4) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

(5) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se i smještajne jedinice na uređenom otvorenom prostoru

(6) UPU-om je propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dok se minimalni Planom posebno ne propisuje.

Članak 9.

(1) Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(2) Ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

Članak 10.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine.

(2) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.

(3) Dijelovi (etaže) građevine :

- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Nadozid potkrovlja ne može biti viši do 1,2m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 11.

- (1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:
- gradivog dijela građevne čestice,
 - građevnog pravca.

Članak 12.

(1) Gradivi dio građevne čestice građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima za udaljenost koji proizlaze iz visine građevine.

(2) Pod gradivim dijelom se prema ovim odredbama, smatra dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćne građevine.

(3) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su npr. popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi) prema konfiguraciji terena.

(4) Položaj gradivih dijelova je uvjetovan odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03).

Članak 13.

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta.

(2) Najbliži položaj građevnog pravca u odnosu na regulacijski pravac je dat u kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“. U postupcima izdavanja akata za provedbu Plana građevni pravac je moguće odrediti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca u dubinu gradivog dijela.

(3) Planom se utvrđuje obveza gradnje samo dijela složene građevine na građevnom pravcu, a čiji će se konačni položaj utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Oblikovanje građevine

Članak 14.

(1) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog UPU-a graditi unutar obuhvata treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primjenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih zahtjeva namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.

(2) Važnu determinantu daljnjeg oblikovanja građevina predstavljaju položajne karakteristike.

(3) Građevine svojim položajem i oblikovanjem nesmiju narušiti pejzažnu sliku. Pri oblikovanju je potrebno poštivati lokalne arhitektonske forme i elemente građevina.

(4) Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba ravnog krova.

(5) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela građevne čestice.

(6) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti sastavni dio projekta temeljem kojeg se gradi, a kod oblikovanja moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Uređenje građevne čestice

Članak 15.

(1) Jedinstvenost područja obuhvaćenog UPU-om se očituje u izuzetnoj kvaliteti koje proizlaze iz položajnih karakteristika.

(2) Kako osnova položajne kvalitete istovremeno predstavlja i osjetljivost područja obuhvata u cilju očuvanja pejzažnih karakteristika valorizirane su postojeće zelene površine, vidljivo iz karografskog prikaza list br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

(3) Hortikulturno uređenje građevne čestice kampa, UPU-om se uvjetuje na minimalno 40 % površine građevne čestice.

(4) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevina kampa, potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema normativu datom u članku 29. Odredbi za provedbu ovog UPU-a i važećim propisima.

(5) Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 16.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije predviđena gradnja pomoćnih građevina u smislu njihove definicije iz posebnog propisa i prostornog plana šireg područja.

(2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na pomoćne građevine - slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane nadstrešnice tlocrtna površine do 15 m² te bazene tlocrtna površine do 100 m², kao i na sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu kao alternativni energetska izvor.

(3) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka se moraju smjestiti unutar gradivog dijela, a njihova se površina uračunava u koeficijent izgrađenosti građevne čestice

(4) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru aktom za provedbu prostornog plana ne odredi drugačije.

(5) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice. U ogradni zidove je što je više moguće potrebno ukomponirati postojeće elemente suhozida.

(6) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m. Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 17.

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim UPU-om, grafički je utvrđena kartografskim prikazom br. 1. "Korištenje i namjena površina", a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a planirana je realizacija ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3).

Članak 18.

(1) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000, te imaju orijentacijski karakter.

(2) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova UPU-a u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

(3) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – KAMP (T3)

Članak 19.

(1) Površina ugostiteljsko turističke namjene planirana je za izgradnju kampa, vrste kamp, (T3) sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine«, broj: 54/16).

(2) Obuhvat kampa, ovim je UPU-om određen granicom prostorne cjeline prikazanom na svim kartografskim prikazima.

(3) UPU-om je površina ugostiteljsko turističke namjene razgraničena na površine ugostiteljsko turističke namjene unutar kojih je planirana organizacija smještajnih kapaciteta i površine ugostiteljsko turističke namjene planirane za organizaciju pratećih sadržaja.

(4) Unutar površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene se osim smještajnih građevina i građevina pratećih sadržaja može graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, kolne, kolno-pješačke i parkirališne površine, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama.

1.1.1. SMJEŠTAJ (T3₁)

Članak 20.

(1) Površina ugostiteljsko turističke namjene planirana je za izgradnju kampa, vrste kamp, (T3) sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine, broj: 54/16) maksimalnog smještajnog kapaciteta od 54 kreveta - kampista.

(2) U osnovnim smještajnim jedinicama kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista kako slijedi:

- kamp mjesto – tri gosta – kampista
- kamp parcela – tri gosta - kampista

(3) U okviru građevne čestice koja će se formirati na nivou prostorne cjeline udio zelenih površina uređenih kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo se propisuje na minimalno 40% površine građevne čestice.

Članak 21.

(1) Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene – podnamjene kamp - smještaj (T3₁) ovim se UPU-om dozvoljavaju tipovi smještaja omogućeni Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine«, broj: 54/16) za vrstu kamp (smještaj na osnovnim smještajnim jedinicama i smještaj u građevinama).

(2) Udio pojedinog tipa smještaja u ukupnim smještajnim kapacitetima određen je Pravilnikom iz prethodnog stavka ovog članka.

1.1.2. PRATEĆI SADRŽAJI UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (T3₂)

Članak 22.

(1) U smislu uspostave odgovarajuće prostorne dispozicije te utvrđivanja načina korištenja i uređenja, površina ugostiteljsko turističke namjene kamp - prateći sadržaji (T3₂) je razgraničena na površine slijedećih pratećih sadržaja:

- uprava i prijem (T3_{2U}),
- sport i rekreacija (T3_{2R}),
- interna prometna površina (T3_{2C}).

(2) Prostorna dispozicija površina iz prethodnog stavka ovog članka vidljiva je u u kartografskom prikazu list br. 1. „ Korištenje i namjena površina“.

UPRAVA I PRIJEM (T3_{2U})

Članak 23.

(1) Unutar površine podnamjene prateći sadržaji – uprava i prijem (T3_{2U}) dozvoljena je gradnja poslovnih građevina različitih upravnih i prijemnih funkcija (porta, info punkt, recepcija, uprava i sl.) te pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti (pošta, suvenirnica, prodaja tiska, restoran, bar i sl.) u sklopu poslovne građevine.

SPORT I REKREACIJA (T3_{2R})

Članak 24.

(1) Unutar površine namijenjene pratećim sportsko rekreacijskim sadržajima (T2_{2R}) mogu se uređivati otvorena sportska i rekreacijska igrališta te graditi otvoreni bazenski kompleks.

INTERNA PROMETNA POVRŠINA (T3_{2C})

Članak 25.

(1) UPU-om je u svrhu prikaza prometne i infrastrukturne opskrbljenosti cjelokupnog područja obuhvata Plana te površina podnamjena, unutar prostorne cjeline kampa prikazana i okosnica internog kolnog prometa – interna prometna površina (T3_{2C}) .

(2) Sa interne prometne površine je osiguran kolni pristup svim površinama određene podnamjene.

(3) Točan položaj, profil i stupanj opremljenosti interne prometne površine će se sukladno posebnim propisima odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u kojim su postupku moguća i odstupanja od interne prometne površine prikazane u kartografskim prikazima UPU-a uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti područja obuhvata.

(4) Pored interne prometne površine prikazane u kartografskim prikazima Plana moguće je u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana planirati i dodatne interne prometne površine.

Članak 26.

(1) Prateće sadržaje kampa (uprava, prijem, ugostiteljstvo, zabava, trgovina, rekreacija, prostori održavanja, servisa i sl.) je osim unutar ovim UPU-om posebno razgraničene površine pratećih sadržaja u postupcima izdavanja akta provedbe Plana moguće organizirati unutar svih površina ugostiteljsko turističke namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 27.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje pojedinačnih samostalnih građevina koje će se graditi kao dio složene građevine i na složenu građevinu ukupno, a sve unutar građevne čestice kampa (T3).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ovog članka određuju se na temelju odredbi ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe Prostornog plana šireg područja.

Članak 28.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u nastavku:

- k-ig maksimalno - 0,3
- k-is maksimalno - 0,8
- najviša visina -8m
- najveći broj nadzemnih etaža - 2
- tipologija građevina:samostojeće i poluugrađene građevine.

(2) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka najviša visina i najveći broj nadzemnih etaža postojeće građevine čija je rekonstrukcija predviđena ovim UPU-om je određena u članku 35. ovih odredbi za provedbu.

(3) Sve pojedinačne građevine koje će se graditi kao dio cjeline složene građevine mogu imati jednu podzemnu etažu.

(4) Obzirom na konfiguraciju terena prisutnu na lokaciji sve građevine kampa vizurno su eksponirane o čemu je u smislu vizurne osjetljivosti cijelog područja pri daljnjem oblikovanju potrebno naročito voditi računa.

(5) U okviru građevne čestice kampa moguće je unutar propisane najveće izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice graditi otvorene bazenske komplekse sukladno odredbama članka 24. i 26 ovih Odredbi za provedbu.

Članak 29

(1) Građevna čestica kampa mora se krajobrazno urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo uz primjenu prvenstveno autohtonih biljnih vrsta.

(2) Obvezni minimalni udio hortikulturno uređenog dijela građevne čestice kampa iznosi 40% površine građevne čestice, a za izvođenje mora se izraditi poseban projekt od osobe ovlaštene za izradu takve vrste projekata.

(3) Postojeće visoko zelenilo označeno u karografskom prikazu list br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ potrebno je očuvati koliko je to maksimalno moguće u koju je svrhu organizaciju smještajnih jedinica unutar ove zone potrebno prilagoditi postojećem visokom zelenilu.

(4) U okviru građevne čestice kampa mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine.

(5) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnoj čestici mogu se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke i slično.

(6) U okviru građevne čestice kampa potrebno je osigurati parkirna mjesta primjenom normativa iz tablice u nastavku:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
turističke djelatnosti	po smještajnoj jedinici
uslužne djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 30m ² površine
trgovačke djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 25m ² prodajnog prostora
ugostiteljske djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 8m ² neto površine

(7) Točan položaj parkirnih mjesta utvrditi će se projektnom dokumentacijom u psotupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Članak 30.

(1) Kolni pristup građevnoj čestici kampa UPU-om je planiran sa dva priključka interne prometne površine; sjeverno preko nerazvrstane ceste i jugozapadno spojem na lokalnu cestu L50156 (Ž 5081(Labin) - Prtlog). Orijentacijski položaj kolnog pristupa je određen u kartografskom prikazu br.4.“Uvjeti i način gradnje“.

Članak 31.

(1) Uvjeti gradnje ograda određeni su člankom 16. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 32.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju kampa sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 33.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a nije planirana gradnja građevina javne i društvene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 34.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a nije planirana gradnja građevina stambene namjene.

4.1. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 35.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a na k.č.br.2598 se nalazi postojeća ruševna građevina koja je ovim UPU-om predviđena za rekonstrukciju

(2) U okviru rekonstrukcije unutar postojeće građevine moguće je organizirati smještajne kapacitete i kampu prateće sadržaje (uprava, prijem, ugostiteljstvo, trgovina i sl).

(3) Postojeća građevina rekonstruirati će se dogradnjom kao dio složene građevine kampa prema uvjetima propisanim za prostornu cjelinu kampa datim u članku 28. ovih odredbi.

(4) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka postojeća građevina može se rekonstruirati nadogradnjom do najviše visine 12,0m s najviše tri nadzemne etaže.

(5) Ostali uvjeti rekonstrukcije sadržani su u ovim odredbama za provedbu i u kartografskom prikazu br.4.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 36.

(1) UPU-om su utvrđene površine (trase, koridori) i građevine prometnih, elektroničkih komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i ostale infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om smatraju se okvirnim, dok će se detaljno odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(2) Prikaz prometnih površina u kartografskim prikazima Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Planirana rješenja prometnice i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.

(4) Planski period se u prometnom planiranju s dovoljnom točnošću uzima za slijedećih desetak godina.

(5) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu Plana iznimno mogu odstupati od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

(6) Unutar obuhvaćenog područja će se graditi interne prometne površine.

Članak 37.

(1) Područje obuhvata UPU-a se na širi prometni sustav sjeverno priključuje putem postojeće nerazvrstane prometnice koja se spaja na lokalnu cestu LC50156, a jugozapadno direktnim spojem na lokalnu cestu LC50156. Mjesto i način priključivanja područja obuhvata UPU-a na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u kartografskim prikazima Plana.

(2) Interna prometna površina koja je UPU-om utvrđena u smislu osnove kolnog uređenja prostorne cjeline kampa, a koje se neposredno spaja, odnosno priključuje na javnu cestu mora udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) kao i ostalim zakonima, propisima i normativima vazanim za predmetno područje planiranja - projektiranja.

(3) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(4) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom, energetskom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima UPU-a koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima obrazloženja UPU-a.

Članak 38.

(1) Pri projektiranju i izvođenju prometne i ostale infrastrukturne mreže obvezno je pridržavati se propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima, te pribaviti propisane suglasnosti i/ili mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 39.

(1) Trase prometne i ostale infrastrukture koje su prikazane Planom, a nalaze se izvan njegovog obuhvata, smatraju se načelnim, te će se odrediti u zasebnom postupku izdavanja akta provedbe Plana za pojedino infrastrukturno rješenje temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

CESTOVNI PROMET

Članak 40.

(1) Povezanost područja obuhvata Plana sa širim područjem Grada Labina i susjednih jedinica lokalne samouprave, a time i na mrežu cjelokupnog sustava RH planira se sjeverno putem postojeće nerazvrstane prometnice koja se spaja na lokalnu cestu LC50156, a jugozapadno direktnim spojem na lokalnu cestu.

(2) Širina zaštitnog pojasa lokalne ceste ucrtanog u kartografskom prikazu br. 2.1. koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane je utvrđena odredbama važećeg Zakona o cestama (NN 84/11,22/13,54/13,148/13 i 92/14) i iznosi 10,0m.

(3) U zaštitnom pojasu lokalne ceste je zabranjeno poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

(4) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa lokalne javne ceste izdaje akt za provedbu plana sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne Uprave za ceste

(5) Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu lokalne ceste ili izvan zaštitnog pojasa lokalne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

(6) Na nerazvrstanu prometnicu se nastavlja interna prometna površina putem koje, se osigurava osnovna kolna opskrbljenost područja obuhvata.

(7) Mikrolokacija javne i interne prometne površine određene ovim UPU-om utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu su na temelju dodatnih analiza moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra, posebnih uvjeta i sl.

(8) Pored javne i interne prometne površine prikazane u kartografskim prikazima, u smislu uređenja građevne čestice kampa je moguće u postupku ishodovanja akata za provedbu Plana planirati dodatne kolne i pješačke površine u skladu sa odredbama ovog UPU-a i odredbama prostornog plana šireg područja.

Članak 41.

(1) Prema rješenju iz prostornog plana šireg područja koridor nerazvrstane prometnice iznosi 9,0m.

(2) Unutar koridora iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je izgraditi prometnicu minimalnog poprečnog profila od 7,6m.

(3) Na prometnici se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom jednostranog nogostupa.

(4) Širina svake kolne trake iznosi najmanje 3,0 m, a pješačkog nogostupa najmanje 1,6 m.

Članak 42.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima Grada Labina.

(3) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

(4) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.

(5) Kolničku konstrukciju prometnica je potrebno dimenzionirati na 40 tonska vozila.

5.1.1. Pristup građevnoj čestici s prometne površine

Članak 43.

(1) Prostorna cjelina kampa temeljem rješenja iz ovog UPU-a ima pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Kolni pristup prostornoj cjelini kampa osiguran je sa postojeće nerazvrstane prometnice i direktnim spojem na lokalnu cestu LC50156 vidljivo u kartografskim prikazima list br. 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ i list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

(3) Pristup na javnu prometnu površinu mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(4) Kolna opskrbljenost područja obuhvata UPU-a je osigurana sa interne prometne površine koja se nastavlja na javnu prometnu površinu.

(5) Pristup na prometnu površinu može se realizirati samo uz ispunjenje uvjeta o vatrogasnim pristupima sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Članak 44.

(1) Prometnice unutar obuhvata Plana je potrebno projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).

5.1.2. Parkiralište i garaže

Članak 45.

(1) Unutar prostorne cjeline kampa je potrebno organizirati parkirna mjesta primjenom normativa iz članka 29. ovih odredbi za provedbu.

(2) Točan položaj i organizacija parkirnih mjesta će se odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana .

Članak 46.

(1) U obuhvatu UPU-a nije planirana posebna površina namijenjena gradnji garažne kuće.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 47.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nisu definirani trgovi i druge veće pješačke površine.

(2) U odnosu na karakter kampa, kao temeljno pješačke zone , UPU-om nisu posebno razgraničene pješačke površine, već će se iste prema potrebi odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(3) Poprečni nagib pješačke površine iznosi 1,5% - 2%.

(4) Minimalna širina pješačke površine iznosi 1,6m.

(5) Završna obrada pješačkih površina odrediti će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 48.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza br. 2.2. te iz obrazloženja UPU-a.

Članak 49.

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12 i 80/13), izvršiti će se slijedeće:

- EKI kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgraditi će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju,
- izgraditi će se priključni TK ormar za s građevnu česticu kampa. Ormar će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenut prema prometnici.

Članak 50.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a naročito prema odredbama:

- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01 - Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12 i 80/13)
- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakona o gradnji (NN 153/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture I druge povezane opreme (NN 131/12)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivati će se odgovarajući važeći propis

Članak 51.

(1) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009).

Članak 52.

(1) Za građenje kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih prometnica i kolno pješačkih površina unutar obuhvata Plana.

Članak 53.

(1) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže planirati polaganjem podzemnih kabela.

Članak 54.

(1) Planom je omogućeno postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 55.

(1) Mjesto i način priključenja građevne čestice kampa na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br. 2.3. te iz obrazloženja UPU-a.

(2) Za priključenje na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti:

- novu niskonaponsku mrežu kabelima tipa PP00-A 4x150 mm² ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradni zid građevne čestice. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.
- NN mreža, treba biti planirana i građena u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(3) Svi ostali elementi elektroenergetske mreže koji će osigurati potpunu opskrbljenost svih smještajnih jedinica i građevina unutar obuhvata UPU-a odrediti će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Članak 56.

(1) Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu primijenit će se zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).

(2) U svrhu uštede električne energije primijeniti će se žarulje NaVT 150W, 100W, 70W i 50W. Za dekorativnu i orijentacijsku rasvjetu pješačkih površina primijeniti svjetiljke s kompaktnim FL-C žaruljama 25W ili sl.

(3) Svjetlosna karakteristika reflektora za rasvjetu građevina ili natpisa mora biti izrazito asimetrična (kut isijavanja >50°), reflektor treba usmjeriti okomito na tlo i opremiti po potrebi rasterskim štitnicima.

(4) Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte u postupku izdavanja akata za provedbu Plana. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvest će se iz zasebnog ormarića.

(5) Priključak javne rasvjete prometnica treba predvidjeti iz posebnog ormarića u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.

(6) Treba predvidjeti četverožilne 1kV kabele, s finožilnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16mm². Kabeli će se položiti uvlačenjem u cijevi PEHD/F Ø75mm koje će se položiti dijelom u kanalu elektroenergetske kableske kanalizacije, kroz posebne kableske zdence do betonskih temelja stupova javne rasvjete.

(7) Vod za uzemljenje, istovjetan tipu uzemljivača elektroenergetske mreže (nehrđajući čelik, dim. 30x4mm) treba polagati u betonskoj zaštiti iznad cijevi, pored i kroz sve kabelaške zdence i spojiti na sve stupove s dva kraka uzemljivača.

(8) Javnu rasvjetu unutar područja obuhvata je moguće riješiti i kao solarnu javnu rasvjetu.

5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 57.

(1) Vodoopskrbna mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica. Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.4

(2) Za gradnju vodoopskrbne mreže akti provedbe Plana mogu se izdavati po fazama koje čine tehničko-tehnološku odnosno funkcionalnu cjelinu.

(3) Vodovodnu mrežu potrebno je projektirati unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno pokriće iznad cjevovoda od 110 cm, vodeći računa o konačnom planumu terena. Prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže.

(4) Projektirana vodovodna mreža koja se polaže u trup ceste mora biti udaljena od ivičnjaka min 100 cm.

(5) Područje obuhvata UPU-a opskrbljuje se vodom iz vodoopskrbnog sustava preko vodospreme Presika II na koti 326,73 m.n.v.

(6) Uz zapadnu granicu obuhvata prolazi DN 100, dok obuhvatom Plana prolazi PE-HD cijevi DN 40 kojom se opskrbljuje naselje Lovranci. Na cjevovod PE-HD 40 nema tehničkih uvjeta za nova priključenja.

(7) Ovim Planom je predviđeno ukidanje postojećeg cjevovoda PE-HD 40 te izgradnja cjevovoda uz sjevernu granicu obuhvata Plana za opskrbu naselja Lovranci, te izgradnja cjevovoda za opskrbu i protupožarnu zaštitu građevina unutar obuhvata Plana.

(8) Do izgradnje cjevovoda NL DN 100 za opskrbu naselja Lovranci, zabranjuje se graditi bilo kakav čvrsti objekt iznad i sa svake strane cjevovoda PE-HD DN 40 u širini od 3 m'. Vodovodu Labin d.o.o. Labin mora biti omogućenslobodan pristup zbog nesmetanog održavanja cjevovoda.

(9) Priključni vodovod vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz cijevi minimalnog profila DN 100 mm.

(10) Sva planirana vodovodna mreža mora se izvesti od ductil cijevi i spojeva sustava Baio.

(11) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu vodoopskrbnog cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi.

(12) U sklopu rješenja sustava vodoopskrbe obvezno je na propisanim razmacima predvidjeti hidrante. Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06). U pravilu hidrante treba izvesti kao nadzemne.

(13) Na cjevovodima treba osigurati mogućnost ozračivanja i ispiranja. Cjevovod zatvoriti u prstene radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera. Na dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju, obvezno je izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda.

(14) Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.

(15) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije. Kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.

(16) Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kablova ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnoj cijevi.

(17) Priključak mora imati svoje vlastito okno za ugradnju vodomjera. Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu, u pravilu okomito na os cjevovoda. Minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna.

(18) Dubinu vodovodnog priključka određuje nadležno javno pravno tijelo.

(19) Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.

(20) Vodomjer se, u pravilu, ugrađuje uz regulacijsku liniju unutar građevne čestice.

Članak 58.

(1) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektom dokumentacijom.

(2) U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

Članak 59.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana potrebno je pridržavati se sljedećih posebnih zakona, propisa, uredbi i norma:

- Zakon o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14);
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 63/11) djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o vodama
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/11 i 56/13); Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14 i 27/15)
- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora (NN 97/10)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11 i 16/14)

- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 47/13)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14 i 154/14)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 129/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 49/11 i 144/12) (6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivati će se odgovarajući važeći propis

5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 60.

(1) Obuhvat UPU-a nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).

(2) U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, što znači da će se oborinske otpadne vode rješavati odvojeno od sanitarnih otpadnih voda. Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode javne odvodnje otpadnih voda suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(3) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata UPU-a gravitacijski će se voditi u smjeru planiranog inetrnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Planskim rješenjem u UPU-u dan je načelni položaj mreže javne odvodnje otpadnih voda, dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe plana. Na ovu je osnovu moguće dalje nadograđivati sustav odvodnje

Članak 61.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(2) Mreža javne odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina.

Članak 62.

(1) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14 i 27/15).

(2) Temeljem Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnji sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.

(3) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1m od ruba građevne čestice.

(4) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(5) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(6) Vode iz restorana, koje sadrže prekomjernu količinu masnoća, ulja, krutih i plivajućih ostataka hrane pročišćene putem odgovarajućih separatora masti i ulja, mogu se spojiti na kanalizacijski sustav.

Članak 63.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a i u širem kontaktnom prostoru, sukladno rješenju iz Prostornog plana uređenja Grada Labina nije predviđen javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje predviđa se izgradnja vlastitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno korištenje pročišćenih otpadnih voda kao tehnoloških voda ili za potrebe navodnjavanja.

(3) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u konačnici mora postići kvalitetu za ispušt koja se zahtijeva za II stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14 i 27/15).

(4) U odnosu na opterećenje, UPU-om se omogućava fazna gradnja uređaja.

(5) Uređaj za pročišćavanje se mora projektirati tako da se pri ispuštanju pročišćenih otpadnih voda u prijemnik može uzeti reprezentativni kompozitni uzorak prije i nakon pročišćavanja otpadnih voda.

(6) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati turističku i sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora.

(7) Svi lokacijski i ostali parametri uređaja za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi će se u posebnom postupku, ukoliko potreba provođenja istog proizlazi iz odredbi posebnog propisa - Uredba o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14).

Članak 64.

(1) U obuhvatu UPU-a planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode prometnih površina i parkirališta).

(2) Preporuka je da se odvodnju oborinskih voda rješava lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltne površine i koriste materijali za izradu pješačkih površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.) kako bi se smanjile površine sa kojih se sakuplja voda i time omogućila veća površina upojnog tla.

(3) Čiste krovne vode i vode sa uređenih površina mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar obuhvata Plana uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti za zalijevanje i sl.). U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine.

(4) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje su na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Članak 65.

(1) Oborinske otpadne vode s parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 200m² (ekvivalent = 10 parkirališnih mjesta) potrebno je prije upuštanja u mrežu javne odvodnje oborinskih otpadnih voda, prethodno pročistiti putem separatora.

(2) Oborinske otpadne vode odvoditi vodonepropusnim cjevovodom ili otvorenim rigolima odovarajućih profila do mjesta ispusta u teren ili uz prethodni predtretman. Moguć je i veći broj ispusta u teren od onih prikazanih ovim UPU-om uz uvjet da oborinske vode nesmiju uzrokovati štetu na građevinama i povećati eroziju.

Članak 66.

(1) Infrastrukturni sustav javne odvodnje otpadnih voda treba projektirati kao cjelovito rješenje.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja sustava javne odvodnje otpadnih voda potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Planom se dozvoljava izmjena svih dijelova sustava javne odvodnje otpadnih voda planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(4) Planom se omogućava i fazna izgradnja sustava sukladno koncepcijskom rješenju odvodnje otpadnih voda predmetnog područja pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih zahvata investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete, shodno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 67.

(1) UPU-om nisu predviđene površine namijenjene uređenju javnih zelenih površina.

(2) Način zaštite postojećeg visokog zelenila unutar obuhvata UPU-a određen je člankom 29. ovih Odredbi.

(3) Veća zastupljenost zelenih površina ostvariti će se kroz ovim UPU-om uvjetovani minimalni postotni udio uređenja tih površina u okviru građevne čestice - prostorne cjeline kampa. Točan položaj tih površina prepušta se daljnjim projektantskim razradama u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana.

Članak 68.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 69.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja grada Labina.

(2) U odnosu na neposrednu blizinu evidentiranog arheološkog lokaliteta Sv.Gal (Gračište) za potrebe Plana u postupku utvrđivanja postojanja kulturnog dobra unutar područja obuhvata Plana izrađena je Studija kulturno-povijesne i arheološke baštine za područje naselja Lovranci-Gondolići.

(3) Studijom iz prethodnog stavka ovog članka je utvrđeno da kulturno – povijesni spomenici i arheološki lokaliteti evidentirani na širem području naselja Lovranci – Gondolići nisu u direktnoj zoni utjecaja gradnje planiranog turističkog punkta.

(4) Zbog blizine arheoloških lokaliteta za područje obuhvata UPU-a se uvjetuje arheološki nadzor nad svim zemljanim radovima u granicama zone izgradnje objekata. U slučaju otkrića pojedinih arheoloških nalaza postupati će se prema čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) kojim je propisano da je ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo- Konzervatorski odjel u Puli.

Članak 70.

(1) Temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13) područje obuhvata UPU-a se nalazi unutar zaštićenog područja Labin, Rabac i uvala Prklog u kategoriji značajnog krajobraza.

(2) Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka za područje obuhvata se određuju slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- sve zahvata planirati na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićeno područje Labin, Rabac i uvala Prklog, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim nisu dozvoljene
- izgradnja unutar područja obuhvata ne smije uzrokovati gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- prilikom gradnje je potrebno koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog protora i tradicionalnoj arhitekturi
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune
- prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- učuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda

Članak 71.

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), Plan svojim obuhvatom ne ulazi unutar područja ekološke mreže.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 72.

(1) Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 94/13).

(2) Grad Labin se putem Plana gospodarenja otpadom Grada Labina za razdoblje od 2010. do 2015. godine ("Službene novine Grada Labina" br.4/11) opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO).

(3) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada.

Članak 73.

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu UPU-a potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz ovog UPU-a dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Grad Labin će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika unutar obuhvata Plana.

(5) Grad Labin će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika te uspostavom reciklažnog dvorišta osigurati unutar obuhvata UPU-a prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja.

Članak 74.

(1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Labina, kao i prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Labina.

Članak 75.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10,31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09 , 49/11 i 144/12)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 76.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

Članak 77.

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa.

9.1. Zaštita voda

Članak 78.

(1) Područje obuhvata UPU-a se nalazi izvan zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11).

(2) Zaštita podzemnih i površinskih voda i mora određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.

(3) UPU-om se planira razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda tj. izgradnja zasebne oborinske i fekalne kanalizacijske mreže.

(4) Dispozicija sanitarno-potrošnih fekalnih voda planira se ispuštanjem u javni kanalizacijski sustav. U sustav javne odvodnje mogu se ispuštati otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda. Prije ispuštanja u javni kanalizacijski sustav otpadne se vode iz građevina moraju pročistiti do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala, prema općem važećem standardu. Na mjestima gdje postoji mogućnost ispuštanja masnoća u otpadne vode (kuhinje, kotlovnice, i sl.) potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(5) U otvorenim skladištima, na otvorenim parkirališnim, manipulativnim, operativnim i sličnim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivala, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti ili naftnih derivata) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu oborinsku vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

(6) Za gospodarske djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

(7) Kroz vrijeme korištenja planiranih zahvata potrebno je redovito pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole. Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

9.2. Zaštita kakvoće zraka

Članak 79.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I kategorije zraka.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je :

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih pozitivnim propisima,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem,
- očuvati postojeće zelenilo prema planskom rješenju.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 80.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

(2) Na području obuhvata UPU-a, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

9.4. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 81.

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata UPU-a potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

(2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

(3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

9.5. Zaštita tla od erozije

Članak 82.

(1) Smanjenje utjecaja erozije, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta

(2) Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(3) U postupku gradnje potrebno je primjeniti sve tehničke propise, standarde i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju te istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

9.6. Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 83.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Članak 84.

(1) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN 153/09,130/11,56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10,79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),
- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14); Uredba o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine", br. 117/12); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN, br. 129/12 i 97/13); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN br. 50/05 i 39/09); Strategija gospodarenja otpadom (NN br. 130/05);Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN, br. 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14); Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine (NN br. 85/07, 126/10, 31/11); Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 85.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

10.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 86.

(1) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(2) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

10.2. Sklanjanje

Članak 87.

(1) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.

Članak 88.

(1) Aktima provedbe plana propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

Članak 89.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

10.3. Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 90.

(1) Obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje da uspostave i održavaju odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.) te da osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

10.4. Zaštita od potresa

Članak 91.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Članak 92.

Putevi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina"

Članak 93.

(1) Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (građivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2 + H_2/2 + 5m$.

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

10.5. Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetera, klizišta i tuče

Članak 94.

(1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetera uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetera te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

(4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

(5) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.) kako bi se spriječilo klizanje.

(6) Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

10.6. Zaštita od požara

Članak 95.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 96.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08 i 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/33),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/7)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)

- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

Članak 97.

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u UPU-u, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna javnopravna tijela u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

10.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Članak 98.

(1) Na području obuhvata plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

10.8. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 99.

(1) Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 100.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećeg prostornog plana šireg područja, ovog UPU-a te ostalih odgovarajućih propisa Grada Labina.

(2) Način i dinamika provedbe ovog UPU-a zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 101.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Labina, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša Grada Labina. Za praćenje i nadzor nad provođenjem UPU-a zadužuju se nadležno upravno tijelo Grada Labina.

Članak 102.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata UPU će se provoditi izdavanjem akata za provedbu plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 103.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim UPU-om.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu plana.

(3) U slučaju fazne realizacije UPU-a, svakoj fazi građenja smještajnih građevina, mora se proporcionalno odrediti vrsta i kapacitet pratećih sadržaja.